

DECYZJA NR 583/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Nr 267 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla **Związek Międzygminny „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”**
ul. Kościańskie Przedmieście 2B, 64-020 Czempin

nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych): utwardzenie placu, ustawienie wiaty stalowej oraz kontenera socjalno-biurowego dla punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

adres budowy: Troszczyn

nr ewid. działki: 401/6

kategoria obiektu budowlanego: XXII, VIII

autorzy projektu: Elżbieta Grygier upr. bud nr 502/PW/94 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę PIIB nr WKP/BO/1355/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
 - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - uwzględnić uwagi i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾**
- 3. Terminy rozbiórki:**
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾**
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od organu nadzoru budowlanego.²⁾
- 6. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.²⁾**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ewid. 401/6, 397/4, 397/3 w miejscowości Troszczyn.

Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2015 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę - utwardzenia placu, postawienia wiaty oraz kontenera socjalno-biurowego dla punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w m. Troszczyn. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu budowlanego z decyzją nr GN.6733.6.2015.LC o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Opalenicy dnia 12.06.2015r. skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w ustalonym terminie. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Bugaj

Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Związek Międzygminny
„Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”
Ul. Kościańskie Przedmieście 2B, 64-020 Czempin
- wraz z 2 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego
2. Gmina Opalenica
Ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica
3. Irena FARALEWSKA
Ul. 26 Stycznia 12, 64-330 Opalenica
4. Michał FARALEWSKI
Ul. 26 Stycznia 12, 64-330 Opalenica
5. a/a



Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Nowym Tomyślu
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego
2. Burmistrz Opalenicy
ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji /w miejscu/
Geodezyjnej i Kartograficznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

JB/JB

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna

Nowy Tomyśl, dnia 21.03.2015r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

mgr inż. Monika Król