

Protokół XXVII Posiedzenia
Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego
„Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”
odbytego w dniu 25 lutego 2010 roku

Dwudzieste Siódme Posiedzenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” rozpoczęło się rejestracją uczestników – członków Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”. Uczestnicy osobiście podpisywali listę obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Do punktu 2 i 3 porządku obrad:

Obrady otworzył *Przewodniczący Zgromadzenia Związku – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk – Henryk Litka* i na protokolanta obrad wyznaczył Magdalenę Głuchą, która podjęła protokołowanie obrad.

Do punktu 4 porządku obrad:

Przewodniczący Zgromadzenia Związku – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk – Henryk Litka stwierdził prawidłowość zwołania Dwudziestego Siódmego Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów - SELEKT”, które zostało zwołane zgodnie ze Statutem i do prawidłowości zwołania którego uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk – Henryk Litka stwierdził, iż aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 uprawnionych członków Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”.

Do punktu 5 porządku obrad:

Do przedłożonego porządku obrad Dwudziestego Siódmego Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów - SELEKT”, uwag nie wniesiono.

Porządek obrad Zgromadzenia przedstawiał się w sposób następujący:

1. Rejestracja uczestników obrad Dwudziestego Siódmego Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów - SELEKT”.
2. Otwarcie obrad przez Przewodniczącego Zgromadzenia Związku.
3. Wyznaczenie przez Przewodniczącego Zgromadzenia Związku - Protokolanta obrad.
4. Stwierdzenie przez Przewodniczącego Zgromadzenia prawidłowości zwołania XXVII Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”.
5. Przedstawienie przez Przewodniczącego Zgromadzenia Związku porządku obrad.
6. Przyjęcie przez obecnych porządku obrad.
7. Przyjęcie protokołu XXVI Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”.
8. Przyjęcie stanowiska w sprawie propozycji ustanowienia hipoteki na nieruchomości w Piotrowie w celu zabezpieczenia kredytu dla CZO SELEKT Sp. z o.o..
9. Wolne głosy i wnioski.

10. Zakończenie obrad XXVII Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” .

Do punktu 6 porządku obrad:

Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w obecności 9 członków Zgromadzenia w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęło porządek obrad posiedzenia.

Do punktu 7 porządku obrad:

Do przedłożonego protokołu z XXVI posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” uwag nie wniesiono.

Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w obecności 9 członków Zgromadzenia w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęło protokół XXVI Posiedzenia Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”.

Do punktu 8 porządku obrad:

Przewodniczący Zgromadzenia Związku – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk – Henryk Litka wskazał, że wszyscy członkowie Zgromadzenia otrzymali do zapoznania się Stanowisko przedstawione przez Prezesa Spółki CZO SELEKT – Macieja Gawareckiego oraz dołączoną w tej sprawie opinię prawną.

Przewodnicząca Zarządu Związku – Burmistrz Gminy Czemiń – Dorota Lew – Pilarska wyjaśniła, że Prezes Spółki SELEKT zwrócił się do Zarządu Związku CZO „SELEKT” o wyrażenie zgody na obciążenie hipoteki na gruncie w Piotrowie, ponieważ bank chciałby zabezpieczyć kredyt właśnie poprzez ustanowienie hipoteki na gruncie. Dorota Lew – Pilarska wskazała, że w momencie, kiedy hipoteka ta nie zostanie ustanowiona, Spółka będzie musiała w inny sposób zabezpieczyć spłatę kredytu, aby wywiązać się w umowy zawartej ze Związkiem.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak poinformował, że Spółka SELEKT dostarczyła również opinię prawną w tym zakresie oraz opinia taka została również przygotowana w Związku. Maciej Augustyniak wskazał, że opinie te są praktycznie zbieżne, z jednym wyjątkiem – kwestii dokonania podziału nieruchomości na odrębną działkę, którą dzierżawi Spółka SELEKT. Maciej Augustyniak wskazał, że z opinią, iż jest to dopuszczalne Związek się nie zgadza, ponieważ taki podział byłby niezgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan opracowany w 2009 roku nie przewiduje podziału działek.

Przewodnicząca Zarządu Związku – Burmistrz Gminy Czemiń – Dorota Lew – Pilarska przypomniała, że umowa z firmą TEW była bardzo długo negocjowana i intencją ostatecznie podpisanej umowy było to, że Związek oddaje grunt, natomiast firma buduje za swoje pieniądze budynki i eksploatuje je wraz z urządzeniami przez okres prawie trzydziestoletni. Dorota Lew – Pilarska wskazała, że podczas negocjacji nie było mowy o tym, aby Związek wyraził zgodę na obciążenie gruntu hipoteką, bądź jego zbycie na rzecz firmy TEW i firma była o tym poinformowana. Dorota Lew – Pilarska wskazała, że wobec takiej sytuacji –

4

Zarząd nie wyraża zgody na ustanowienie hipoteki - Dorota Lew – Pilarska podkreśliła, że z uwagi na wagę sprawy – Zarząd postanowił o przekazaniu sprawy pod obrady całego Zgromadzenia Związku, ponieważ przekracza to możliwości i uprawnienia zwykłego Zarządu i dlatego też w trybie pilnym zostało zwołane Zgromadzenie, aby opinię mogli wyrazić wszyscy jego uczestnicy.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak wskazał, że w Akcie notarialnym dotyczącym gruntu w Piotrowie jest zapisane, że gruntu nie można zbyć przez okres 10 lat pod rygorem konieczności zwrotu równowartości gruntu. Maciej Augustyniak wskazał na następującą hipotezę – jeśli Spółka zabezpieczy kredyt hipoteką na gruncie należącym do Związku, a doszłoby do jej upadku, to odbywa się licytacja gruntu i zostaje on przejęty przez kogoś innego; wówczas ciąży na Związku obowiązek zwrotu równowartości gruntu, a właścicielem staje się na przykład inna spółka firmy TEW i uniezależnia się całkowicie od Związku.

Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego Henryk Szymański wyraził pogląd, że nałożenie hipoteki na grunt spowoduje, że Związek stanie się jedynie współwłaścicielem gruntu, dlatego też nie można tak zrobić.

Burmistrz Gminy Stęszew Włodzimierz Pinczak wskazał, że przyczyną podpisania umowy z firmą TEW był fakt, iż Związek nie był w stanie finansowo samodzielnie zrealizować tej inwestycji. Włodzimierz Pinczak wskazał, że jeśli na dzień dzisiejszy firma chce „przerzucić” na barki Związku odpowiedzialność finansową, to rodzi się pytanie, „po co Związkowi firma TEW”. Włodzimierz Pinczak wyraził pogląd, że obciążenie hipoteki jest niedopuszczalne, chociażby ze względu na lojalność wobec gminy Czempień. Włodzimierz Pinczak wskazał, że obciążenie tej hipoteki spowodowałoby również utratę wpływu na to, co dzieje się z gruntem.

Wójt Gminy Kościan Henryk Bartoszewski wskazał, że podczas prowadzenia rozmów z firmą TEW nigdy nie było mowy o planach dotyczących obciążenia hipoteką przekazanego w dzierżawę gruntu w Piotrowie. Henryk Bartoszewski wskazał, że zapewniano, iż z chwilą, kiedy firma stanie się dzierżawcą gruntu, będzie się ubiegać o środki z różnych źródeł, jednakże nie mówiło się o zabezpieczeniu kredytu hipoteką. Henryk Bartoszewski wskazał, że Związek nie ma w tej chwili interesu, żeby grunt obciążać hipoteką. Henryk Bartoszewski poprosił o wyjaśnienie, czy Zarząd Związku posiada informacje, co stanie się, jeśli Zgromadzenie Związku nie zgodzi się na ustanowienie hipoteki.

Przewodnicząca Zarządu Związku – Burmistrz Gminy Czempień – Dorota Lew – Pilarska przypomniała, że podczas prowadzenia rozmów z Firmą TEW, były zapewnienia, że prowadzone są rozmowy z bankami, które potencjalnie mogłyby skredytować tą inwestycję i było mówione, że z uzyskaniem kredytu nie powinno być problemów. Dorota Lew – Pilarska wskazała, że Prezes Spółki SELEKT nie wypowiedział się oficjalnie, co do sposobu sfinansowania inwestycji, w przypadku gdy Zarząd nie zgodzi się na obciążenie gruntu hipoteką.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak wskazał, że należy pamiętać o tym, iż Związek SELEKT podpisywał umowę z firmą TEW z siedzibą w Niemczech, natomiast prośba obciążenia gruntu hipoteką została przedstawiona przez Spółkę SELEKT, która posiada kapitał zakładowy, jednakże na pewno nie tak wysoki, żeby zadanie zrealizować, dlatego też powinna się w finansowanie włączyć cała grupa kapitałowa.

Wójt Gminy Granowo Zbigniew Kaczmarek podkreślił, że Związek podpisał umowę z firmą TEW i to ona zobowiązała się do zrealizowania inwestycji i jest jej gwarantem finansowym, natomiast utworzenie Spółki SELEKT było pewnym technicznym rozwiązaniem sposobu realizacji tegoż zadania.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk – Henryk Litka wskazał, że należałoby zadać pytanie władzom Spółki, jak narodził się pomysł obciążenia hipoteki gruntu w Piotrowie, podczas gdy do tej pory nie było w ogóle o takim rozwiązaniu mowy. Henryk Litka podkreślił, że odmowa Zgromadzenia na obciążenie hipoteki nie może zostać również wykorzystana jako argument tłumaczący jakiegokolwiek potencjalne opóźnienie w realizacji inwestycji.

Zastępca Burmistrza Lubonia Marian Walny wskazał, że w środowisku osób związanych z firmami zajmującymi się rynkiem odpadowym w Polsce, mówi się, że firma TEW nie zrealizuje inwestycji w Piotrowie Pierwszym. Marian Walny wyraził pogląd, że jest mało prawdopodobne, aby udało się zachować wszelkie terminy zawarte w umowie pomiędzy Związkiem SELEKT a firmą TEW. Marian Walny wyraził przekonanie, że ostatecznie firma TEW wycofa się z realizacji tej inwestycji - z takich, czy innych powodów.

Przedstawiciel Gminy Wielichowo wyraził poparcie dla zajęcia stanowiska, w którym Zgromadzenie nie zgodzi się na obciążenie hipoteki gruntu w Piotrowie. Ponadto, wskazał, że gdyby doszło do sytuacji, w której kredyt nie zostałby spłacony, powstaje pytanie, kto poniósłby tego największe konsekwencje.

Wójt Gminy Brodnica Marian Flaczyński wyraził pogląd, że stanowisko Zgromadzenia Związku na pewno wywoła natychmiastową reakcję Spółki SELEKT i wówczas dokładnie będzie wiadomo, jakie są dalsze zamierzenia firmy.

W odpowiedzi na sugestię **Burmistrza Gminy Sęszew Włodzimierza Pinczaka**, który wskazał, że nawet jeśli firmie TEW nie uda się zrealizować tej inwestycji, to jest zawsze możliwość samodzielnego jej wykonania przez Związek, który posiada zabezpieczenie w postaci gruntu, członkowie Zgromadzenia wskazali, że należy poczekać cierpliwie na działania firmy TEW do momentu upłynięcia umownych terminów.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak poinformował, że toczy się procedura wyłania wykonawcy budowy zakładu w Piotrowie, której Dyrektor jest obserwatorem.

Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego Henryk Szymański wskazał, że należy zadać sobie również pytanie, czym jest tak naprawdę 1 mln złotych, który wart jest grunt w stosunku do wartości inwestycji, którą szacuje się na 32 mln. Henryk Szymański wyraził sprzeciw wobec zgody na ustanowienie hipoteki.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak odczytał treść Stanowiska w sprawie propozycji ustanowienia hipoteki na nieruchomości w Piotrowie w celu zabezpieczenia kredytu dla CZO SELEKT Sp. z o.o., stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w obecności 9 członków Zgromadzenia w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęło treść Stanowiska w sprawie propozycji ustanowienia hipoteki na nieruchomości w Piotrowie w celu zabezpieczenia kredytu dla CZO SELEKT Sp. z o.o..

Do punktu 9 porządku obrad:

W wolnych głosach i wnioskach:

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak poinformował, że procedura wyłonienia wykonawcy inwestycji w Piotrowie nie jest prowadzona w oparciu o ustawę – prawo zamówień publicznych; opracowany został przez Spółkę regulamin określający zasady wyłonienia wykonawcy, dostępny na stronie internetowej Spółki; procedura ta ma charakter trzystopniowy – w pierwszej fazie zgłosiły się firmy zainteresowane wykonaniem inwestycji, spośród nich zostały wybrane trzy, które poproszono o złożenie ostatecznej oferty i z nimi Spółka będzie prowadziła negocjacje – termin wyznaczono na 15 marca. Maciej Augustyniak poinformował, że z ramienia Związku jest obserwatorem tej procedury.

Przewodnicząca Zarządu Związku – Burmistrz Gminy Czempin – Dorota Lew – Pilarska wskazała, że decyzje podjęte w tej chwili przez Zgromadzenie w żaden sposób nie wstrzymują prac podejmowanych przez Spółkę SELEKT, tym bardziej, że prawomocne jest pozwolenie na budowę.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak wskazał, że Spółka złożyła również wniosek do Programu Operacyjnego – Infrastruktura i Środowisko, jednakże został on odrzucony; mało prawdopodobne jest również uwzględnienie odwołania, właśnie z tego powodu, że procedura wyłaniania wykonawcy nie jest prowadzona w oparciu o prawo zamówień publicznych.

Wójt Gminy Kościan Henryk Bartoszewski wskazał, że pojawił się kolejny problem dotyczący terenu inwestycji, który związany jest z przebiegiem drogi ekspresowej. Henryk Bartoszewski wskazał, że zostało już wydane pozwolenie na budowę inwestycji w Piotrowie i nie ma technologicznej możliwości zmiany tych planów, jednakże okazało się również, że nie można zmienić przebiegu drogi ekspresowej, której nitka miała biec po stronie przeciwnej do terenu Związku w Piotrowie. Henryk Bartoszewski wskazał, że nie ma zgody na wywiezienie części kwatery z zamkniętego wysypiska śmieci w Srocku, co miało dać możliwość przebiegu drogi ekspresowej.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak poinformował, że obecnie wartość gruntu w Piotrowie została wyszacowana na 27 zł/m², jednakże w miarę rozwoju inwestycji w Piotrowie na pewno wartość ta będzie się zwiększać.

W odpowiedzi na pytanie *Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk – Henryka Litki*, na jakim etapie jest opracowywanie projektu jednolitego regulaminu utrzymania czystości i porządku dla gmin – uczestników Związku, *Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak* wskazał, że prace są na ukończeniu, jednakże zostały rozszerzone o przygotowanie dodatkowego dokumentu – wymagań dla przedsiębiorców, ponieważ ustalanie ich stało się kompetencją organu stanowiącego.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk – Henryk Litka poprosił o zintensyfikowanie tych prac, ponieważ zgodnie z opinią radców prawnych, w oparciu o nowe regulacje prawne, wszystkie regulaminy utrzymania czystości i porządku podjęte przed majem 2009 roku nie mają mocy prawnej, zatem można przypuszczać, że żadna z gmin – uczestników Związku nie ma zgodnego z prawem regulaminu. Henryk Litka podkreślił, że trzeba również liczyć się z tym,

7

że podjęcie jednobrzmiącego regulaminu przez wszystkie gminy również będzie czasochłonne.

Dyrektor Biura Związku Maciej Augustyniak zadeklarował, że do końca marca zostanie przedłożony uczestnikom Związku projekt regulaminu utrzymania czystości i porządku oraz planu gospodarki odpadami.

Zgromadzenie Związku ustaliło, że posiedzenie absolutoryjne odbędzie się 29 marca 2010 roku o godzinie 10.00.

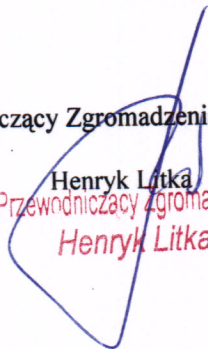
Do punktu 10 porządku obrad:

Wobec wyczerpania porządku obrad posiedzenia Przewodniczący Zgromadzenia Związku – Henryk Litka zamknął obrady.

Protokołował:


M. Glucha

Przewodniczący Zgromadzenia Związku


Henryk Litka
Przewodniczący Zgromadzenia
Henryk Litka