

Uchwała nr 20/IX/06
Zgromadzenia Związku Międzygminnego
„Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”
z dnia 2 marca 2006r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości niezabudowanej
położonej w Piotrowie Pierwszym.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Zgromadzenie Związku uchwała, co następuje:

- §1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu z Gminą Czempień umowy nieodpłatnego przejęcia własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrowie Pierwszym.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, stanowią działki gruntu położone w miejscowości Piotrowo Pierwsze (wg ewidencji gruntów – Piotrowo II), przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) :
- 7/3 o obszarze 5.99.97 ha – przeznaczona pod recykling odpadów komunalnych i zielen publiczną,
 - 7/8 o obszarze 11.45.24 ha - przeznaczona pod recykling odpadów komunalnych i zielen publiczną,
 - 7/5 o obszarze 0.14.30 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 7/7 o obszarze 0.29.55 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 14/5 o obszarze 0.48.13 ha - przeznaczona pod drogę,
- dla których Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi Księgę wieczystą o nr KW 46140.
- § 2. W akcie notarialnym pomiędzy Związkiem Międzygminnym „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu i Gminą Czempień strony zawrą postanowienia, na mocy których:
- 1) w przypadku przeznaczenia w/w działek na inne cele, niż wymienione w umowie o ich nieodpłatne przekazanie przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Czempień, przed upływem 10 lat od umowy między Gminą Czempień i w/w Związkiem Międzygminnym, Związek zapłaci Agencji Nieruchomości Rolnych równowartość aktualnej wartości tych działek obliczoną według zasad przewidzianych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128 ze zmianami), na pierwsze pisemne żądanie uprawnionego.
 - 2) w przypadku, gdy przed upływem tego terminu Gminie Czempień zwrócone zostanie prawo własności do tych działek – w całości lub w części – z uwagi na wystąpienie Gminy Czempień ze Związku Międzygminnego, jej wykluczenie lub likwidację Związku, wówczas Agencja Nieruchomości Rolnych będzie mogła zgłosić opisane

powyżej roszczenie o zapłatę także względem Gminy Czempin, w takim przypadku jako zobowiązanej solidarnie ze Związkiem Międzygminnym.

- 3) w przypadku oddania w/w działek do korzystania przez inne osoby w okresie do ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale, właściciel tych działek będzie przekazywał Agencji Nieruchomości Rolnych równowartość otrzymanych lub należnych przychodów z tego tytułu, w terminie 14 (czternastu) dni od ich otrzymania lub upływu terminu zakreślonego w umowie do otrzymania takich przychodów, aż do upływu 10-letniego terminu wskazanego powyżej.
- 4) w przypadku wystąpienia Gminy Czempin ze Związku, jej wykluczenia, bądź likwidacji Związku, zastosowanie mają postanowienia § 33 i 34 Statutu Związku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Włodzimierz Kaczmarek

